



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250829-042034-79672 VALIDO FINO AL: 29/08/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 29

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione : **Marche**
Comune : **Osimo (AN)**
Cod.Istat: 042034
Indirizzo : **Via Aldo Moro, 40**
CAP 60027
Piano : S2 - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 43.486667 ; Long : 13.485833**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2006**
Superficie utile riscaldata (m²) : **72,32**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **261,88**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				OSIMO (AN)				Sezione		Foglio		40		Particella		926	
Subalterni	da	25	a	25	da	a		da	a	a		da	a				
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

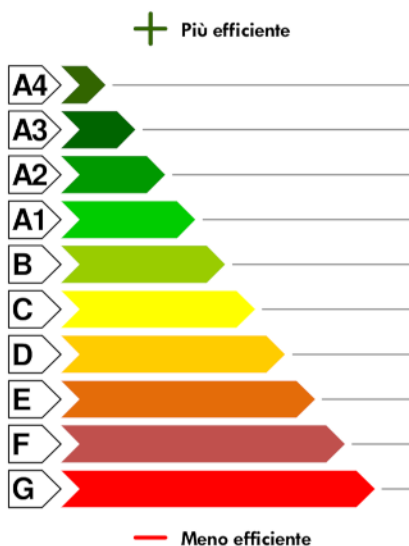
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
E**

**EP_{gl,nren}
85,32
kWh/m² anno**

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

C (45,87)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250829-042034-79672 VALIDO FINO AL: 29/08/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 85,31
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 17,56
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	4.113,00 kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione di impianto solare termico	NO	7,00	D (55,33)	D 55,33 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250829-042034-79672 VALIDO FINO AL: 29/08/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	261,88	m ³
S – Superficie disperdente	215,74	m ²
Rapporto S/V	0,824	
EP _{H,nd}	16,81	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0329	-
Y _{IE}	0,3528	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Teleriscaldamento	2006	PRAN0019 4094	Teleriscaldamento	12,50	0,49 η_H	0,00	34,54
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	2006	PRAN0019 4094	Teleriscaldamento	12,50	0,34 η_w	0,00	50,78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250829-042034-79672 VALIDO FINO AL: 29/08/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Mattia Bartolini	
Indirizzo	Via Flaminia II, 21 - 60027 Osimo (AN)	
E-mail	info@bartolinigeometra.it	
Telefono	3288596165	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Ancona, n. 2266	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	L'identificativo catastale completo è: Comune di Osimo (AN), Foglio 40, Particella 163, Sub. 87-88 e Foglio 40, Particella 926, Sub. 25.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 29/08/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250829-042034-79672 VALIDO FINO AL: 29/08/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, n_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

REPUBLICCA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
ANCONA

CA99731PG

COGNOME / SURNAME
BARTOLINI
NOME / NAME
MATTIA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
OSIMO (AN) 29.06.1989
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
185
EMISSIONE / ISSUING
13.06.2023
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
29.06.2032

842627



CODICE FISCALE
FISCAL CODE
BRTMTT89H29G157Q

ESTREMI ATTO DI NASCITA
130 p1 sA-1989 042034

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA RAFFAELE DELLA PERGOLA, N. 6 ANCONA (AN)



C<ITACA99731PG8<<<<<<<<<<<<
8906290M3206294ITA<<<<<<<<<<8
BARTOLINI<MATTIA<<<<<<<<<<<<

LIBRETTO IMPIANTO

Codice catasto/Targa: PRAN00194094

1. Scheda identificativa dell'impianto

1.1 Tipologia intervento

In data: 31/07/2025

☐ Nuova Installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del Generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 Ubicazione e destinazione dell'edificio

Indirizzo: VIA MORO A 40

Comune: OSIMO 60027

Provincia: AN

☒ Singola Unità imm. Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo Riscaldato: 0,00 (m³)

Volume lordo Raffrescato: (m³)

1.3 Impianto destinato a soddisfare i seguenti servizi

☒ Prod. Acq. calda sanitaria - **Potenza Utile: 12,50**

☒ Climatizzazione inv. - **Potenza Utile: 12,50**

☐ Climatizzazione est.

☐ Altro _____

1.4 Tipologia Fluido Vettore

☐ Acqua

☐ Aria

☐ Altro _____

1.5 Individuazione della Tipologia dei Generatori

☐ Generatore a combustione

☐ Pompa di calore

☐ Macchina frigorifera

☒ Teleriscaldamento

☐ Teleraffrescamento

☐ Cogenerazione/trigenerazione

☐ Altro

Eventuale Integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)

☐ Altro

Per: ☐ Climatizzazione invernale

☐ Climatizzazione estiva + Climatizzazione invernale

☐ Produzione ACS

☐ Climatizzazione estiva + Produzione ACS

Potenza Utile (kW)

☐ Climatizzazione estiva

☐ Climatizzazione estiva + Climatizzazione invernale + Produzione ACS

☐ Climatizzazione invernale + Produzione ACS

☐ _____

1.6 Responsabile dell'Impianto

Cognome: OMERICO

Nome: COSMO DANIELE

CF: MRCCMD83C07H926W

Ragione Sociale:

P.IVA:

Firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

1Bis. Dati Generali

Impianto 191644:

PDR 00T20000180160
POD IT004E00026424

Ulteriori dati Responsabile d'impianto

Tipo Persona: FISICA

Ruolo: OCCUPANTE

Recapiti: Via/Piazza VIA MORO A, 40 Comune OSIMO
Prov AN C.A.P. 60027

Contatti: Telefono -. Fax
Email Pec

Dati del Proprietario d'impianto

Cognome: OMERICO Nome: COSMO DANIELE

CF: MRCCMD83C07H926W P.IVA:

Tipo Persona: FISICA

Ruolo: Proprietario

Recapiti: Via/Piazza VIA MORO A, 40 Comune OSIMO
Prov AN C.A.P. 60027

Contatti: Telefono Fax
Email Pec

Intestatario contratto fornitura combustibile

Non esiste intestatario fornitura combustibile

Eventuale conduttore (per impianti con potenza nominale utile superiore a 232 kW) per l'impianto 191644

Non esiste eventuale conduttore

Ulteriori dati dell'impianto 191644

Tipologia impianto: Autonomo
Unità immobiliari servite: unica
N. di attestati APE presenti:
Codice/i identificativo/i del/degli APE:
Installatore iniziale:
Data di installazione dell'impianto: 08/06/2006
Data di costruzione dell'impianto:
Stato dell'impianto: Attivo
Data dell'eventuale riattivazione:

Dati Catastali dell'immobile

Tipo Catasto:

Sezione:

Foglio:

Mappale:

Subalterno:

Periodicità per l'invio del Rapporto di controllo dell'efficienza energetica e costo del segno identificativo

Rapporto di controllo dell'efficienza energetica tipo 1 per l'impianto 191644

Codice Impianto	GT.	Potenza termica nominale del GT	Combustibile	Attivo
191644	1	12,50 (kW)	TELERISCALDAMENTO	Sì

Tipo Combustibile	Potenza termica nominale utile complessiva	Costo del segno identificativo	Periodicità invio del Rapporto di Efficienza Energetica munito di segno identificativo
ALTRO	12,50 (kW)	€ 14,00	ogni 4 anni

2. Trattamento Acqua impianto 191644

2.1 Contenuto d'acqua dell'impianto di climatizzazione (m³)

2.2 Durezza Totale dell'acqua 26,00 °fr

2.3 Trattamento dell'acqua dell'impianto di climatizzazione (Rif. UNI 8065)

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento:

durezza totale acqua impianto. (°fr)

☐ Condizionamento chimico

Protezione del gelo: ☐ Assente

☐ Glicole etilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore

(%)

(pH)

☐ Glicole propilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore

(%)

(pH)

2.4 Trattamento dell'acqua calda sanitaria

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

durezza totale uscita addolcitore (°fr)

☐ Condizionamento chimico

2.5 Trattamento dell'acqua di raffreddamento dell'impianto di climatizzazione estiva

☐ Assente

Tipologia di raffreddamento

☐ senza recupero termico

☐ a recupero termico parziale

☐ a recupero termico totale

Origine acqua di alimento

☐ acquedotto

☐ pozzo

☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti

☐ Filtrazione

☐ filtrazione di sicurezza

☐ filtrazione a masse

☐ altro

☐ nessun trattamento

☐ Trattamento acqua

☐ addolcimento

☐ osmosi inversa

☐ demineralizzazione

☐ altro

☐ nessun trattamento

☐ Condizionamento chimico

☐ a prevalente azione antincrostante

☐ a prevalente azione anticorrosiva

☐ azione antincrostante e anticorrosiva

☐ biocida

☐ altro

☐ nessun trattamento

Gestione torre di raffreddamento

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso

Taratura valore conducibilità inizio spurgo

3. Nomina del terzo responsabile

Non esiste alcun terzo responsabile

4. Generatori

4.1 Gruppi termici o caldaie.

Non esiste alcun generatore

4. Generatori

4.1bis Dati Specifici Gruppi termici.

Non esiste alcun generatore

4. Generatori

4.2 Bruciatori (se non incorporati nel gruppo termico)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Non esiste alcun bruciatore

4. Generatori

4.3 Recuperatori / Condensatori lato fumi (se non incorporati nel gruppo termico).

Non esiste alcun recuperatore/condensatore

4. Generatori

4.4 Macchine frigorifere/ Pompe di calore

Non esiste alcun generatore

4. Generatori

4.4bis Dati Specifici Gruppo Frigo/Pompa di calore.

Non esiste alcun generatore

4. Generatori

4.5 Scambiatori di Calore della Sottostazione di Teleriscaldamento / Teleraffrescamento

Scambiatore SC 1	Situazione alla prima installazione o alla ricostruzione dell'impianto termico 191644		
Data di installazione	08/06/2006	Data di dismissione	
Fabbricante	ASTEA SPA	Modello	CONNESSIONE DIRETTA
Matricola	T20000180160	Potenza termica nominale totale	12,50 (kW)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

4. Generatori

4.5bis Dati Specifici Scambiatori di calore.

Scambiatore SC 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644	
Data costruzione	01/01/2006	
Attivo	Attivo	Motivazione GT inattivo
Riferimento	Altro	
<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acq. calda sanitaria - Potenza Utile: 0,00		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione inv. - Potenza Utile: 0,00		
<input type="checkbox"/> Climatizzazione est.		

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

4. Generatori

4.6 Cogeneratori/Trigeneratori

Non esiste alcun generatore

4. Generatori

4.6bis Dati Specifici Cogeneratori / Trigeneratori

Non esiste alcun generatore

4. Generatori

4.7 Campi Solari Termici.

Non esiste alcun campo solare termico

4. Generatori

4.8 Altri Generatori.

Non esiste alcun altro generatore

5. Sistemi di Regolazione e Contabilizzazione

5.1 Regolazione Primaria

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644

- ☒ Sistema di regolazione ON - OFF
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Non esiste alcun Sistema di Regolazione

- ☐ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Non esiste alcuna Valvola di Regolazione

- ☐ Sistema di regolazione multigradino
- ☐ Sistema di regolazione a Inverter del generatore
- ☐ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del Sistema:

5. Sistemi di Regolazione e Contabilizzazione

5.2 Regolazione Singolo Ambiente di Zona dell'impianto termico 191644

- | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Termostato di Zona o Ambiente con controllo ON-OFF | | |
| <input type="checkbox"/> Termostato di Zona o Ambiente con controllo proporzionale | | |
| <input type="checkbox"/> Controllo Entalpico su serranda aria esterna | | |
| <input type="checkbox"/> Controllo Portata Aria Variabile per aria canalizzata | | |
| Valvole Termostatiche (rif. UNI EN 21) | <input type="checkbox"/> Presenti | <input type="checkbox"/> Assenti |
| Valvole a due vie | <input type="checkbox"/> Presenti | <input type="checkbox"/> Assenti |
| Valvole a tre vie | <input type="checkbox"/> Presenti | <input type="checkbox"/> Assenti |
| Note: | | |

5.3 Sistemi Telematici di Telelettura e Telegestione dell'impianto termico 191644

- | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Telelettura | <input type="checkbox"/> Presenti | <input type="checkbox"/> Assenti |
| Telegestione | <input type="checkbox"/> Presenti | <input type="checkbox"/> Assenti |

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644):

Data di sostituzione:

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema):

5.4 Contabilizzazione dell'impianto termico 191644

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Unità Immobiliari Contabilizzate | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Se contabilizzate: | <input type="checkbox"/> Riscaldamento
<input type="checkbox"/> Risc./Raffrescamento | <input type="checkbox"/> Raffrescamento
<input type="checkbox"/> Risc./Raffresc./Acqua Calda San.
<input type="checkbox"/> Acqua Calda San.
<input checked="" type="checkbox"/> Risc./Acqua Calda San.
<input type="checkbox"/> Raffresc./Acqua Calda San. |
| Tipologia sistema | <input type="checkbox"/> Diretto | <input type="checkbox"/> Indiretto |

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644):

Data di sostituzione:

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema):

6. Sistemi di Distribuzione

6.1 Tipo di distribuzione impianto 191644

- ☐ Verticale a colonne montanti
- ☒ Orizzontale a zone
- ☐ Canali d'aria
- ☐ Altro:

6.2 Coibentazione rete di distribuzione impianto 191644

- ☐ Assente
- ☒ Presente

Note:

6.3 Vasi di espansione dell'impianto termico 191644

Non esiste alcun vaso di espansione

6.4 Pompe di Circolazione (se non incorporate nel generatore).

Non esiste alcuna pompa di circolazione

7. Sistema di Emissione

Sistema di emissione dell'impianto termico 191644

- ☒ Radiatori
- ☐ Termoconvettori
- ☐ Ventilconvettori
- ☐ Pannelli Radianti
- ☐ Bocchette
- ☐ Strisce Radianti
- ☐ Travi Fredde
- ☐ Altro: _

8. Sistema di Accumulo

8.1 Accumuli (se non incorporati nel gruppo termico o caldaia). Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644

Accumolo AC 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644		
Data Installazione	08/06/2006	Data Dismissione	
Fabbricante	ARISTON	Modello	BRGN 075 PROTECH
Matricola	0509509180890696	Capacità	75,00
<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria		Coibentazione:	<input type="checkbox"/> Assente
<input type="checkbox"/> Riscaldamento			<input checked="" type="checkbox"/> Presente
<input type="checkbox"/> Raffreddamento			

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Non esiste alcuna sostituzione del componente del Sistema di accumulo.

9. Altri Componenti dell' Impianto

9.1 Torri Evaporative

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico 191644

Non esiste alcuna torre evaporativa

9. Altri Componenti dell' Impianto

9.2 Raffreddatori di Liquido (a circuito chiuso)

Non esiste alcun raffreddatore di liquido

9. Altri Componenti dell' Impianto

Non esiste alcuno scambiatore di calore intermedio

9. Altri Componenti dell' Impianto

9.4 Circuiti Interrati a Condensazione / Espansione Diretta

Non esiste alcun circuito interrato a condensazione/espansione diretta

9. Altri Componenti dell' Impianto

9.5 Unità di Trattamento Aria

Non esiste alcun unità di trattamento aria

9. Altri Componenti dell' Impianto

Non esiste alcun recuperatore di calore

10. Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata

10.1 Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata

Non esiste alcun impianto di ventilazione meccanica controllata

**11. Risultati della prima verifica effettuata dall'installatore e
delle verifiche periodiche effettuate dal manutentore**

11.1 Gruppi Termici

Non esistono Allegati RCEE

**11.Risultati della prima verifica effettuata dall'installatore e
delle verifiche periodiche effettuate dal manutentore**

11.2 Macchine Frigo / Pompe di Calore

Non esistono Allegati R2

11. Risultati della prima verifica effettuata dall'installatore e delle verifiche periodiche effettuate dal manutentore

11.3 Scambiatori di Calore della Sottostazione di Teleriscaldamento / Teleraffrescamento

Scambiatore SC 1	Compilare una scheda per ogni scambiatore dell'impianto 191644
---------------------	--

DATA	31/07/2025					
VALORI MISURATI						
Temperatura esterna (°C)						
Temperatura Mandata Primario (°C)						
Temperatura Ritorno Primario (°C)						
Temperatura Mandata Secondario (°C)						
Temperatura Ritorno Secondario (°C)						
Portata fluido primario (m³/h)						
Portata Termica nominale totale (kW)						
ALTRE VERIFICHE						
Potenza compatibile con i dati di Progetto	Sì					
Stato Coibentazioni idoneo	Sì					
Dispositivi di Regolazione e Controllo (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	Sì					
FIRMA						

**11.Risultati della prima verifica effettuata dall'installatore e
delle verifiche periodiche effettuate dal manutentore**

11.4 Cogeneratore/Trigeneratore

Non esistono allegati R4

12. Interventi di controllo efficienza energetica

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

Codice Impianto	Data controllo	Ragione sociale manutentore	CCIAA	Tipo Allegato	Raccomandazioni		Prescrizioni	
					Si	No	Si	No
191644	31/07/2025	AZZURRO CALOR DI LUCONI G. FRANCHINI F. CARLINI A. SNC	01444330425	R3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

13. Risultati delle ispezioni periodiche effettuate a cura dell'ente competente

Non esistono rapporti di ispezione

14. Registrazione dei Consumi nei vari Esercizi

14.1 Consumo di Combustibile

Codice Impianto: 191644 SC: 1 Tipo di combustibile: ALTRO				Unità di misura:
Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo

14. Registrazione dei Consumi nei vari Esercizi

14.2 Consumo di elettricità

Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
/			
/			

14. Registrazione dei Consumi nei vari Esercizi

14.3 Consumo di acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico 191644 Unità di misura

Esercizio	Lettura iniziale	Lettura finale	Consumo totale
-----------	------------------	----------------	----------------

Nessun record trovato.

14. Registrazione dei Consumi nei vari Esercizi

14.4 Consumo di prodotti chimici per il trattamento acqua del circuito dell'impianto termico 191644

Esercizio	Circuito impianto termico	Circuito ACS	Altri circuiti ausiliari	Nome prodotto	Quantità consumata	Unità di misura
------------------	----------------------------------	---------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------------	------------------------

Nessun record trovato.