



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 29

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi

Regione : **Marche**  
Comune : **Osimo (AN)**  
**Cod.Istat: 042034**  
Indirizzo : **Via Aldo Moro, 40**  
**CAP 60027**  
Piano : T - Interno : -  
Coord. GIS : **Lat : 43.486667 ; Long : 13.485833**

Zona climatica : **D**  
Anno di costruzione : **2006**  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **89,09**  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **324,27**  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

Comune catastale				OSIMO (AN)				Sezione		Foglio		40		Particella		926	
Subalterni	da	38	a	38	da	a		da	a			da	a				
Altri subalterni																	

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

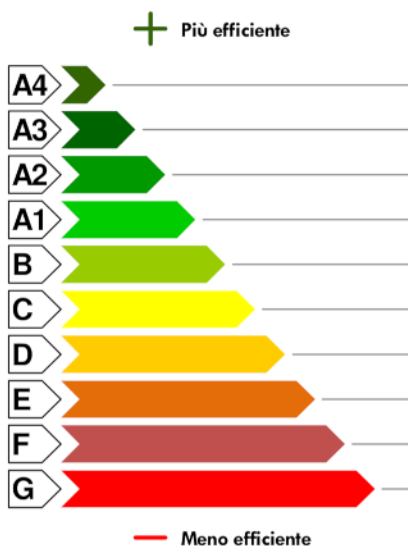
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA  
E**

**EP<sub>gl,nren</sub>  
75,67  
kWh/m<sup>2</sup> anno**

### Riferimenti

Gli immobili simili a  
questo avrebbero in  
media la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

**C (44,31)**

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 75,67
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 15,58
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	4.494,00 kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione di impianto solare termico per ACS	NO	7,00	C (50,85)	C 50,85 (kWh/m <sup>2</sup> anno)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2025



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	324,27	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	105,72	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,326	
EP <sub>H,nd</sub>	15,43	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0802	-
Y <sub>IE</sub>	0,3372	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Teleriscaldamento	2005	PRAN0019 5249	Teleriscaldamento	12,50	0,51 $\eta_H$	0,00	30,09
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	2005	PRAN0019 5249	Teleriscaldamento	12,50	0,36 $\eta_w$	0,00	45,58
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Mattia Bartolini	
Indirizzo	Via Flaminia II, 21 - 60027 Osimo (AN)	
E-mail	info@bartolinigeometra.it	
Telefono	3288596165	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Ancona, n. 2266	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

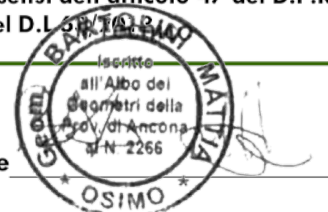
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 192/2005

Data di emissione: 10/11/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, n<sub>ren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN 1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN 2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN 3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN 4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN 5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN 6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REPUBLICCA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO  
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
ANCONA

CA99731PG

COGNOME / SURNAME  
BARTOLINI  
NOME / NAME  
MATTIA

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
OSIMO (AN) 29.06.1989

SESSO  
SEX  
M

STATURA  
HEIGHT  
185

EMISSIONE / ISSUING  
13.06.2023

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA  
NATIONALITY  
ITA

SCADENZA / EXPIRY  
29.06.2032

842627



CODICE FISCALE  
FISCAL CODE  
BRTMTT89H29G157Q

ESTREMI ATTO DI NASCITA  
130 p1 sA-1989 042034

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE  
VIA RAFFAELE DELLA PERGOLA, N. 6 ANCONA (AN)



C<ITACA99731PG8<<<<<<<<<<<<  
8906290M3206294ITA<<<<<<<<<<8  
BARTOLINI<MATTIA<<<<<<<<<<<<

# 2C Multiservice srl

Via Ungheria, 115

60027 - Osimo (AN)

P.Iva 02583630427

Tel. 3208941433

www.2cmultiservice.com

## DOCUMENTO COMMERCIALE di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	IVA%	Prezzo €
N. 1 x 200.00€		
DICH. CONF	22.00	200.00
N. 1 x 14.00€		
BOLLINO	EE*	14.00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>214.00</b>
<b>di cui IVA</b>		<b>36.07</b>
Pagamento elettronico		214.00
Importo pagato		214.00

\*EE = Esclusa

10-11-2025 09:19:27

Documento N.DCW2025/3006-8783

---

*Appendice al Doc. N.*  
*DCW2025/3006-8783*

LAURIOLA



Il/La sottoscritto/a **ANNA MARIA CHESI**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa **2C MULTISERVICE SRL** P.IVA **02583630427**  
operante nel settore termo idraulica/climatizzazione con sede in via **VIA UNGHERIA, 115**  
Comune **OSIMO** (prov. **AN**)  
☒ iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n 581) della C.C.I.A.A. di **AN** al numero **AN-199158**  
☐ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L: 8/8/1985, n 443) di **AN** al numero \_\_\_\_\_

Esecutrice dell'impianto: **REVISIONE VALVOLE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACS. VERIFICA FUNZIONAMENTO**

Nota **Per gli impianti a gas** specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1, 2, 3a famiglia: GPL da serbatoio fisso.

**Per gli impianti elettrici** specificare la potenza massima impiegabile

Inteso come:

☐ Nuovo impianto ☐ Trasformazione ☐ Ampliamento ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Altro \_\_\_\_\_

Commissionato da: **FLORIANO LAURIOLA**

Installato nei locali siti nel Comune di: **Osimo**

(prov. **AN**) Via **VIA ALDO MORO 40**  
di proprietà di: **FLORIANO LAURIOLA**  
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☒ civile; ☐ commercio; ☐ altri usi;

#### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal:

☐ Progettista \_\_\_\_\_ nr. Iscrizione Albo \_\_\_\_\_

☒ Responsabile Tecnico dell'impresa **2C MULTISERVICE SRL: STEFANO MARINCIONI**

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **UNI 10389-4**

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

☒ Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).

#### **Allegati obbligatori:**

☐ progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7)

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

☐ schema di impianto realizzato;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

#### **Allegati facoltativi:**

#### DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

DATA: **08-11-2025**

Il responsabile tecnico  
**STEFANO MARINCIONI**



Il dichiarante  
(Timbro e Firma Leggibile)



**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate

#### PER RICEVUTA

il sottoscritto **FLORIANO LAURIOLA** committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data 08-11-2025

Il cliente  
(Firma per ricevuta)

\_\_\_\_\_



**Tipologia dei prodotti/materiali impiegati.**

- Conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del DM 37/2008 in materia della regola dell'arte
- Idonei rispetto all'ambiente di installazione

[illegible]

**Dichiaro di aver effettuato con esito positivo la prova di regolare funzionamento dell'impianto**

**Note:**

Il responsabile tecnico  
**STEFANO MARINCIONI**

Il dichiarante  
(Timbro e Firma Leggibile)



## **LIBRETTO DI IMPIANTO**

VIA ALDO MORO 40 Osimo (AN)  
Proprietario: FLORIANO LAURIOLA (LAURIOLA FLORIANO)  
Responsabile: FLORIANO LAURIOLA (LAURIOLA FLORIANO)

Libretto di impianto per la climatizzazione estiva ed invernale (vers.1.1)  
Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74  
Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 10 Febbraio 2014



## 1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

### 1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data: 08-11-2025

☐ Nuova installazione

☐ Ristrutturazione

☐ Sostituzione del generatore

☒ Compilazione libretto impianto esistente

### 1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

**Indirizzo:** VIA ALDO MORO 40

**Comune:** Osimo **Provincia:** AN

**Descrizione ubicazione:**

☐ Singola unità immobiliare

**Categoria:** ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

**Volume lordo riscaldato:** m<sup>3</sup>

**Volume lordo raffrescato:** m<sup>3</sup>

**Sezione:**

**Foglio:**

**Particella:**

**Sub.:**

**POD:** IT004E00572567

**PDR:** 00T20000180070

### 1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

**Potenza utile:**

☐ Climatizzazione invernale

**Potenza utile:**

☐ Climatizzazione estiva

**Potenza utile:**

☐ Altro: \_\_\_\_\_

### 1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro: \_\_\_\_\_

### 1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a combustione

☐ Pompa di calore

☐ Macchina frigorifera

☐ Teleriscaldamento

☐ Teleraffrescamento

☐ Cogenerazione/trigenerazione

☐ Altro: \_\_\_\_\_

**Eventuale integrazione con:**

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

☐ Altro: \_\_\_\_\_ **Potenza:** \_\_\_\_\_ kW

Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs

☐ Altro: \_\_\_\_\_

### 1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

**Cognome:** LAURIOLA **Nome:** FLORIANO **CF:** LRLFRN72P28E885I **In qualità di:** proprietario

**Ragione sociale:**

**P.IVA:**

Firma del responsabile  
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

\_\_\_\_\_



## 2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: 0.1 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA: 25 (°fr)

### 2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065)

- ☒ Assente
- ☐ Filtrazione
- Protezione del gelo: ☒ Assente
- ☐ Addolcimento  
durezza totale acqua impianto (°fr)
- ☐ Condizionamento chimico
- ☐ Glicole etilenico  
concentrazione glicole nel fluido termovettore (%) (pH)
- ☐ Glicole propilenico  
concentrazione glicole nel fluido termovettore (%) (pH)

### 2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065)

- ☒ Assente
- ☐ Filtrazione
- ☐ Addolcimento  
durezza totale uscita addolcitore (°fr)
- ☐ Condizionamento chimico

### 2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- ☐ Assente
- Tipologia circuito di raffreddamento**
- ☐ senza recupero termico
- ☐ a recupero termico parziale
- ☐ a recupero termico totale
- Origine acqua di alimento**
- ☐ acquedotto
- ☐ pozzo
- ☐ acqua superficiale
- Trattamento acqua esistenti**
- ☐ Filtrazione
- ☐ filtrazione di sicurezza
- ☐ filtrazione a masse
- ☐ altro:
- ☐ nessun trattamento
- ☐ addolcimento
- ☐ osmosi inversa
- ☐ demineralizzazione
- ☐ altro:
- ☐ nessun trattamento
- ☐ a prevalente azione antincrostante
- ☐ a prevalente azione anticorrosiva
- ☐ azione antincrostante e anticorrosiva
- ☐ biocida
- ☐ altro:
- ☐ nessun trattamento
- ☐ Condizionamento chimico
- Gestione torre raffreddamento:**
- ☐ Presenza sistema spurgo automatico
- Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm)
- Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm)





### 3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO

#### Il sottoscritto

COGNOME: ..... NOME: ..... CF: .....  
RAGIONE SOCIALE: ..... P.IVA: .....

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore

#### affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE: ..... CCIAA: .....

referimento: contratto allegato, valido dal ..... al .....

Firma del proprietario/amministratore: .....

Firma del terzo responsabile: .....

#### Il sottoscritto

COGNOME: ..... NOME: ..... CF: .....  
RAGIONE SOCIALE: ..... P.IVA: .....

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore

#### affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE: ..... CCIAA: .....

referimento: contratto allegato, valido dal ..... al .....

Firma del proprietario/amministratore: .....

Firma del terzo responsabile: .....

#### Il sottoscritto

COGNOME: ..... NOME: ..... CF: .....  
RAGIONE SOCIALE: ..... P.IVA: .....

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore

#### affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE: ..... CCIAA: .....

referimento: contratto allegato, valido dal ..... al .....

Firma del proprietario/amministratore: .....

Firma del terzo responsabile: .....

#### Il sottoscritto

COGNOME: ..... NOME: ..... CF: .....  
RAGIONE SOCIALE: ..... P.IVA: .....

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore

#### affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE: ..... CCIAA: .....

referimento: contratto allegato, valido dal ..... al .....

Firma del proprietario/amministratore: .....

Firma del terzo responsabile: .....



**4 GENERATORI**

**4.5 SCAMBIATORI DI CALORE**  
(se non incorporati nel gruppo termico)  
**SC 1**

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico  
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione	05-12-2005.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	ASTEA spa.....	Modello	SCAMBIATORE.....
Matricola	00T20000180070.....	Potenza termica nominale totale	12.5 (kW).....

**SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE**

Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Potenza termica nominale totale	(kW).....
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Potenza termica nominale totale	(kW).....



## 5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

### 5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☒ Sistema di regolazione ON - OFF
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

<b>Sistema reg.ne SR</b>	<b>Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico</b> Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Numero punti di regolazione .....	Numero livelli di temperatura .....	

<b>SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE</b>		
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Numero punti di regolazione .....	Numero livelli di temperatura .....	

- ☐ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

<b>Valvola reg.ne VR</b>	<b>Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico</b> Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Numero di vie .....	Servomotore .....	

<b>SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE</b>		
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Numero di vie .....	Servomotore .....	

- ☐ Sistema di regolazione multigradino
- ☐ Sistema di regolazione a Inverter del generatore
- ☐ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

---



---



---



---



---



---



## 5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
- ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
- ☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- ☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- ☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215) ☐PRESENTI ☐ASSENTI

VALVOLE A DUE VIE ☐PRESENTI ☐ASSENTI

VALVOLE A TRE VIE ☐PRESENTI ☐ASSENTI

Note \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

## 5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA ☐PRESENTI ☐ASSENTI

TELEGESTIONE ☐PRESENTI ☐ASSENTI

Descrizione del sistema

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

## 5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITÀ IMMOBILIARI CONTABILIZZATE ☐SÌ ☐NO

Se contabilizzate: ☐RISCALDAMENTO ☐RAFFRESCAMENTO ☐ACQUA CALDA SANITARIA

Tipologia sistema ☐diretto ☐indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)



## 6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

### 6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- ☐ Verticale a colonne montanti
- ☒ Orizzontale a zone
- ☐ Canali d'aria
- ☐ Altro:

### 6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- ☐ Assente
- ☒ Presente

Note:

### 6.3 VASI DI ESPANSIONE

**VX1** - Capacità (l) 8    ☐ Aperto    ☒ Chiuso    Pressione di precarica solo per vasi chiusi 2.5 (bar)

## 7. SISTEMA DI EMISSIONE

- ☐ Radiatori
- ☐ Termoconvettori
- ☐ Ventilconvettori
- ☐ Pannelli radianti
- ☐ Bocchette
- ☐ Strisce radianti
- ☐ Travi fredde
- ☐ Altro

---

---

---

---



## 8. SISTEMA DI ACCUMULO

<b>Accumulo AC 1</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce		
Data di installazione	05-12-2005	Data di dismissione	
Fabbricante	ARISTON	Modello	TERMO ELETTRICO LT 80
Matricola	AS003	Capacità	80 (I)
<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria		Coibentazione:	<input type="checkbox"/> Assente
<input type="checkbox"/> Riscaldamento			<input checked="" type="checkbox"/> Presente
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			

### SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(I)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria		Coibentazione:	<input type="checkbox"/> Assente
<input type="checkbox"/> Riscaldamento			<input type="checkbox"/> Presente
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(I)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria		Coibentazione:	<input type="checkbox"/> Assente
<input type="checkbox"/> Riscaldamento			<input type="checkbox"/> Presente
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(I)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria		Coibentazione:	<input type="checkbox"/> Assente
<input type="checkbox"/> Riscaldamento			<input type="checkbox"/> Presente
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(I)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria		Coibentazione:	<input type="checkbox"/> Assente
<input type="checkbox"/> Riscaldamento			<input type="checkbox"/> Presente
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			





## 10. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

<b>Impianto VM</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Tipologia: <input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro: .....		
Massima portata aria .....	(m <sup>3</sup> /h)	Rendimento di recupero / COP .....

### SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Tipologia: <input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro: .....		
Massima portata aria .....	(m <sup>3</sup> /h)	Rendimento di recupero / COP .....
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Tipologia: <input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro: .....		
Massima portata aria .....	(m <sup>3</sup> /h)	Rendimento di recupero / COP .....
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Tipologia: <input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro: .....		
Massima portata aria .....	(m <sup>3</sup> /h)	Rendimento di recupero / COP .....
Data di installazione .....	Data di dismissione .....	
Fabbricante .....	Modello .....	
Tipologia: <input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro: .....		
Massima portata aria .....	(m <sup>3</sup> /h)	Rendimento di recupero / COP .....



**11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE  
E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE**

Scambiatore  
**SC1**

Compilare una scheda per ogni scambiatore

DATA				
<b>VALORI MISURATI</b>				
Temperatura esterna (°C)				
Temperatura mandata primario (°C)				
Temperatura ritorno primario (°C)				
Temperatura mandata secondario (°C)				
Temperatura ritorno secondario (°C)				
Portata fluido primario (m³/h)				
Potenza termica nominale totale (kW)				
<b>ALTRE VERIFICHE EFFETTUATE</b>				
Potenza compatibile con i dati di progetto	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
Dispositivi di regolazione e controllo (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
<b>FIRMA</b>				



## 12. INTERVENTI DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

**Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento**

[illegible]

### 13. RISULTATI DELLE ISPEZIONI PERIODICHE EFFETTUATE A CURA DELL'ENTE COMPETENTE

Il tecnico dell'Ente competente di effettuare le ispezioni deve rilasciare al responsabile dell'impianto un Rapporto di prova che deve essere conservato in allegato al libretto

Ispezione eseguita il: \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_

Per conto di \_\_\_\_\_

ENTE COMPETENTE: \_\_\_\_\_

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: ☐ Positivo ☐ Negativo

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si allega copia del Rapporto di prova n°: \_\_\_\_\_ Firma dell'ispettore \_\_\_\_\_

Ispezione eseguita il: \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_

Per conto di \_\_\_\_\_

ENTE COMPETENTE: \_\_\_\_\_

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: ☐ Positivo ☐ Negativo

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si allega copia del Rapporto di prova n°: \_\_\_\_\_ Firma dell'ispettore \_\_\_\_\_



#### 14.1 CONSUMO DI COMBUSTIBILE

[illegible]

## 14.2 CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

[illegible]



## Unità di misura \_\_\_\_\_



#### 14.4 CONSUMO DI PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA NEL CIRCUITO DELL'IMPIANTO TERMICO



A. DATI IDENTIFICATIVI				Cod. catasto: -						
Impianto: di Potenza termica totale nominale max 0 (kW) sito nel Comune Osimo Provincia AN										
Indirizzo VIA ALDO MORO N 40 Palazzo Scala Interno Piano										
Sez.: Foglio: Partic.: Sub.: PDR: T20000180070 POD: IT004E00572567										
Responsabile dell'impianto: Cognome LAURIOLA Nome FLORIANO CF LRLFRN72P28E885I										
Ragione sociale P.IVA										
Indirizzo VIA ALDO MORO N 40 Comune Osimo Provincia AN										
Titolo di responsabilità: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Occupante <input type="checkbox"/> Amministratore <input type="checkbox"/> Terzo responsabile										
Impresa manutentrice: Ragione Sociale 2C MULTISERVICE SRL P.IVA 02583630427										
Indirizzo VIA UNGHERIA N 115 Comune OSIMO Provincia AN										
B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO										
Dichiarazione di conformità presente <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No				Libretti uso/manutenzione generatore presenti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No						
Libretto impianto presente <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No				Libretto compilato in tutte le sue parti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No						
C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA		Durezza totale dell'acqua 25 (°fr)								
Trattamento in riscaldamento: <input type="checkbox"/> Non richiesto <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input type="checkbox"/> Condizionamento chimico										
Trattamento in ACS: <input type="checkbox"/> Non richiesto <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input type="checkbox"/> Condizionamento chimico										
D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi)										
Locale di installazione idoneo <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc				Stato delle coibentazioni idoneo <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc						
Linee elettriche idonee <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc				Assenza di perdite dal circuito idraulico <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc						
D.bis. CONSUMI DELL'IMPIANTO										
CONSUMO DI COMBUSTIBILE						CONSUMO ENERGIA ELETTRICA				
Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
		2023/2024					2023/2024			
		2024/2025					2024/2025			
E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE SC1										
Fabbricante ASTEA spa		<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Produzione ACS								
Modello SCAMBIATORE		Potenza termica nominale 12.5 (kW)								
Matricola T20000180070										
Alimentazione: <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Acqua surriscaldata <input type="checkbox"/> Vapore <input type="checkbox"/> Altro		Potenza compatibile con i dati di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc								
		Stato delle coibentazioni idoneo <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc								
Fluido vettore termico in uscita: <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Vapore <input type="checkbox"/> Altro		Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti								
		Assenza di trafilementi sulla valvola di regolazione <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc								
Temperatura esterna °C		Temperatura mandata Primario °C		Temperatura ritorno Primario °C		Potenza termica (kW)				
Portata fluido primario (m³/h)		Temperatura mandata Secondario °C		Temperatura ritorno Secondario °C						
F. CHECK-LIST										
Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica: <input type="checkbox"/> L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti <input type="checkbox"/> Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente <input type="checkbox"/> Verifica presenza perdite acqua <input type="checkbox"/> Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente										
OSSERVAZIONI										
RACCOMANDAZIONI										
PRESCRIZIONI										
Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. L'impianto può funzionare <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 08-11-2026										
Data del presente controllo: 08-11-2025		Firma leggibile del tecnico				Firma leggibile, per presa visione, del resp. dell'impianto				
Orario di arrivo/partenza presso l'impianto: 11:00 / 12:00										
Tecnico che ha effettuato il controllo: STEFANO MARINCIONI		STEFANO MARINCIONI								