



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione : **Marche**
 Comune : **Osimo (AN)**
Cod.Istat: 042034
 Indirizzo : **Via Aldo Moro, 40**
CAP 60027
 Piano : T - Interno : -
 Coord. GIS : **Lat : 43.486667 ; Long : 13.485833**

Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **2006**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **89,09**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **324,27**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale		OSIMO (AN)				Sezione				Foglio	40	Particella	926
Subalterni	da	38	a	38	da		a		da	a	da	a	
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

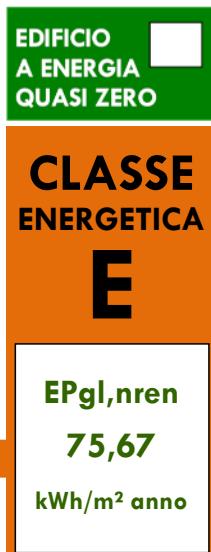
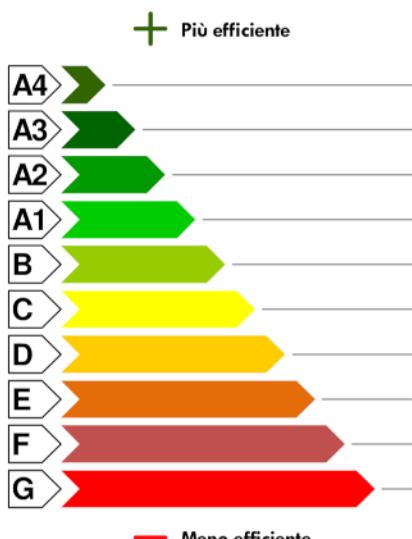
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (44,31)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m^2 anno 75,67
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	4.494,00 kWh	Emissioni di CO_2 kg/m^2 anno 15,58
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren} kWh/m^2$ anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione di impianto solare termico per ACS	NO	7,00	C (50,85)	C 50,85 $(kWh/m^2$ anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	324,27	m^3
S – Superficie disperdente	105,72	m^2
Rapporto S/V	0,326	
$\text{EP}_{\text{H,nd}}$	15,43	$\text{kWh/m}^2 \text{ anno}$
$\text{A}_{\text{sol,est}}/\text{A}_{\text{sup utile}}$	0,0802	-
Y_{IE}	0,3372	$\text{W/m}^2\text{K}$

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Teleriscaldamento	2005	PRAN0019 5249	Teleriscaldamento	12,50	0,51 η_H	0,00	30,09
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	2005	PRAN0019 5249	Teleriscaldamento	12,50	0,36 η_W	0,00	45,58
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Mattia Bartolini	
Indirizzo	Via Flaminia II, 21 - 60027 Osimo (AN)	
E-mail	info@bartolinigeometra.it	
Telefono	3288596165	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Ancona, n. 2266	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 5/7/2014.

Data di emissione: 10/11/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20251110-042034-89525 VALIDO FINO AL: 10/11/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
BRTMTT89H29G157Q

ESTREMI ATTO DI NASCITA
130 p1 sa-1989 042034

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA RAFFAELE DELLA PERGOLA, N. 6 ANCONA (AN)



C<ITACA99731PG8<<<<<<<<<<<
8906290M3206294ITA<<<<<<<<<8
BARTOLINI<<MATTIA<<<<<<<<<

2C Multiservice srl
Via Ungheria, 115
60027 - Osimo (AN)
P.Iva 02583630427
Tel. 3208941433
www.2cmultiservice.com

**DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione**

DESCRIZIONE	IVA%	Prezzo €
N. 1 x 200.00€		
DICH. CONF	22.00	200.00
N. 1 x 14.00€		
BOLLINO	EE*	14.00
TOTALE COMPLESSIVO		214.00
di cui IVA		36.07
Pagamento elettronico		214.00
Importo pagato		214.00

*EE = Esclusa

10-11-2025 09:19:27
Documento N.DCW2025/3006-8783

*Appendice al Doc. N.
DCW2025/3006-8783*

LAURIOLA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**n: 39/2025****Decreto Ministeriale 19 maggio 2010****Prot. n:** _____Il/La sottoscritto/a **ANNA MARIA CHESI** _____titolare o legale rappresentante dell'impresa **2C MULTISERVICE SRL** _____ P.IVA **02583630427** _____operante nel settore termo idraulica/climatizzazione con sede in via **VIA UNGHERIA, 115** _____Comune **OSIMO** _____ (prov. **AN**) _____ iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n 581) della C.C.I.A.A. di **AN** _____ al numero **AN-199158** _____ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L: 8/8/1985, n 443) di **AN** _____ al numero _____Esecutrice dell'impianto: **REVISIONE VALVOLE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACS. VERIFICA FUNZIONAMENTO**Nota **Per gli impianti a gas** specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1, 2, 3a famiglia: GPL da serbatoio fisso.**Per gli impianti elettrici** specificare la potenza massima impiegabile

Inteso come:

 Nuovo impianto Trasformazione Ampliamento Manutenzione straordinaria Altro _____Commissionato da: **FLORIANO LAURIOLA** _____ Installato nei locali siti nel Comune di: **Osimo**(prov. **AN**) _____ Via **VIA ALDO MORO 40** _____di proprietà di: **FLORIANO LAURIOLA** _____in edificio adibito ad uso: industriale; civile; commercio; altri usi;**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

 rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal: Progettista _____ nr. Iscrizione Albo _____ Responsabile Tecnico dell'impresa **2C MULTISERVICE SRL: STEFANO MARINCIONI** seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **UNI 10389-4** installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione; controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).**Allegati obbligatori:**

- progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi:**DECLINA**

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

DATA: **08-11-2025**Il responsabile tecnico
STEFANO MARINCIONIIl dichiarante
(Timbro e Firma Leggibile)**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate**PER RICEVUTA**il sottoscritto **FLORIANO LAURIOLA** committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data 08-11-2025Il cliente
(Firma per ricevuta)

Tipologia delle apparecchiature impiegate.

I Prodotti e/o componenti soggetti a norme sono:

- Conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del DM 37/2008 in materia della regola dell'arte
 - Idonei rispetto all'ambiente di installazione

La documentazione rilasciata dai fornitori e/o costruttori è conservata presso la sede dell'azienda scrivente, dove sarà custodita per un periodo di dieci anni

Collaudo/Verifica dell'impianto

Dichiaro di aver effettuato con esito positivo la prova di regolare funzionamento dell'impianto

Note:

DATA: 08-11-2025

Il responsabile tecnico
STEFANO MARINCIONI

Il dichiarante
(Timbro e Firma Leggibile)

Tipologia dei prodotti/materiali impiegati.

I Prodotti e/o componenti soggetti a norme sono:

- Conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del DM 37/2008 in materia della regola dell'arte
 - Idonei rispetto all'ambiente di installazione

La documentazione rilasciata dai fornitori e/o costruttori è conservata presso la sede dell'azienda scrivente, dove sarà custodita per un periodo di dieci anni

Collaudo/Verifica dell'impianto

Dichiavo di aver effettuato con esito positivo la prova di regolare funzionamento dell'impianto

Note:

DATA: 08-11-2025

Il responsabile tecnico
STEFANO MARINCIONI

Il dichiarante
(Timbro e Firma Leggibile)

LIBRETTO DI IMPIANTO

VIA ALDO MORO 40 Osimo (AN)
Proprietario: FLORIANO LAURIOLA (LAURIOLA FLORIANO)
Responsabile: FLORIANO LAURIOLA (LAURIOLA FLORIANO)

Libretto di impianto per la climatizzazione estiva ed invernale (vers.1.1)
Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74
Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 10 Febbraio 2014



2C MULTISERVICE SRL
VIA UNGHERIA 115 - OSIMO (AN) 60027
Tel. 3208941433 - Fax
Email: info@2cmultiservice.com

Scarica il libretto in PDF:
<https://doc.mytermo.it?ODIHNu1J>



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data: 08-11-2025

- Nuova installazione Ristrutturazione
 Sostituzione del generatore Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo: VIA ALDO MORO 40

Comune: Osimo Provincia: AN

Descrizione ubicazione:

- Singola unità immobiliare

Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8Volume lordo riscaldato: m³Volume lordo raffrescato: m³

Sezione:

Foglio:

Particella:

Sub.:

POD: IT004E00572567

PDR: 00T20000180070

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile:

- Climatizzazione invernale

Potenza utile:

- Climatizzazione estiva

Potenza utile:

Altro: _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

Acqua Aria Altro: _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a combustione

- Pompa di calore

- Macchina frigorifera

- Teleriscaldamento

- Teleraffrescamento

- Cogenerazione/trigenerazione

Altro: _____

Eventuale integrazione con:

Pannelli solari termici: superficie totale linda _____ m²

Altro: _____ Potenza: _____ kW

Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs

Altro: _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome: LAURIOLA Nome: FLORIANO CF: LRLFRN72P28E885I In qualità di: proprietario

Ragione sociale:

P.IVA:

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)



2C MULTISERVICE SRL
VIA UNGHERIA 115 - OSIMO (AN) 60027
Tel. 3208941433 - Fax
Email: info@2cmultiservice.com

Scarica il libretto in PDF:
<https://doc.mytermo.it?ODIHNu1J>



2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: 0.1 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA: 25 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
(Rif. UNI 8065)

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Addolcimento
durezza totale acqua impianto (°fr) | <input type="checkbox"/> Condizionamento chimico |
| <input type="checkbox"/> Filtrazione | <input type="checkbox"/> Glicole etilenico
concentrazione glicole nel fluido
termovettore (%) (pH) | |
| Protezione del gelo: | <input checked="" type="checkbox"/> Assente | |
| | <input type="checkbox"/> Glicole propilenico
concentrazione glicole nel fluido
termovettore (%) (pH) | |

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065)

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Addolcimento
durezza totale uscita addolcitore (°fr) | <input type="checkbox"/> Condizionamento chimico |
| <input type="checkbox"/> Filtrazione | | |

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO
DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> a recupero termico
parziale | <input type="checkbox"/> a recupero termico
totale |
| <u>Tipologia circuito di raffreddamento</u> | | |
| <input type="checkbox"/> senza recupero termico | | |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| <u>Origine acqua di alimento</u> | <input type="checkbox"/> pozzo | <input type="checkbox"/> acqua superficiale |
| <input type="checkbox"/> acquedotto | | |

Trattamento acqua esistenti

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Filtrazione | <input type="checkbox"/> filtrazione di sicurezza |
| | <input type="checkbox"/> filtrazione a masse |
| | <input type="checkbox"/> altro: |
| | <input type="checkbox"/> nessun trattamento |
| <input type="checkbox"/> Trattamento acque | <input type="checkbox"/> addolcimento |
| | <input type="checkbox"/> osmosi inversa |
| | <input type="checkbox"/> demineralizzazione |
| | <input type="checkbox"/> altro: |
| | <input type="checkbox"/> nessun trattamento |
| <input type="checkbox"/> Condizionamento
chimico | <input type="checkbox"/> a prevalente azione antincrostante |
| | <input type="checkbox"/> a prevalente azione anticorrosiva |
| | <input type="checkbox"/> azione antincrostante e anticorrosiva |
| | <input type="checkbox"/> biocida |
| | <input type="checkbox"/> altro: |
| | <input type="checkbox"/> nessun trattamento |

Gestione torre raffreddamento:

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Presenza sistema spурgo automatico | |
| Conducibilità acqua in ingresso | (μS/cm) |
| Conducibilità acqua in ingresso | (μS/cm) |



3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO**Il sottoscritto**

COGNOME: NOME: CF:

RAGIONE SOCIALE: P.IVA:

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE: CCIAA:

riferimento: contratto allegato, valido dal al

Firma del proprietario/amministratore:

Firma del terzo responsabile:

Il sottoscritto

COGNOME: NOME: CF:

RAGIONE SOCIALE: P.IVA:

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE: CCIAA:

riferimento: contratto allegato, valido dal al

Firma del proprietario/amministratore:

Firma del terzo responsabile:

Il sottoscritto

COGNOME: NOME: CF:

RAGIONE SOCIALE: P.IVA:

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE: CCIAA:

riferimento: contratto allegato, valido dal al

Firma del proprietario/amministratore:

Firma del terzo responsabile:

Il sottoscritto

COGNOME: NOME: CF:

RAGIONE SOCIALE: P.IVA:

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE: CCIAA:

riferimento: contratto allegato, valido dal al

Firma del proprietario/amministratore:

Firma del terzo responsabile:



4 GENERATORI

4.5 SCAMBIATORI DI CALORE (se non incorporati nel gruppo termico) SC 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
---	---

Data di installazione	05-12-2005	Data di dismissione	.....
Fabbricante	ASTEA spa	Modello	SCAMBIATORE
Matricola	00T20000180070	Potenza termica nominale totale	12.5 (kW)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Potenza termica nominale totale	(kW).....
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Potenza termica nominale totale	(kW).....



5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- Sistema di regolazione ON - OFF
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce		
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero punti di regolazione	.....	Numero livelli di temperatura	.....

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero punti di regolazione	.....	Numero livelli di temperatura	.....

- Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola reg.ne VR	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce		
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero di vie	.....	Servomotore	.....

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Numero di vie	.....	Servomotore	.....

- Sistema di regolazione multigradino
- Sistema di regolazione a Inverter del generatore
- Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema



5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
- TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
- CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215) PRESENTI ASSENTIVALVOLE A DUE VIE PRESENTI ASSENTIVALVOLE A TRE VIE PRESENTI ASSENTINote _____

_____**5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE**TELELETTURA PRESENTI ASSENTITELEGESTIONE PRESENTI ASSENTI

Descrizione del sistema

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

5.4 CONTABILIZZAZIONEUNITÀ IMMOBILIARI CONTABILIZZATE SÌ NOSe contabilizzate: RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO ACQUA CALDA SANITARIATipologia sistema diretto indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)



6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- Verticale a colonne montanti
- Orizzontale a zone
- Canali d'aria
- Altro:

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- Assente
- Presente

Note:

6.3 VASI DI ESPANSIONE

VX1 - Capacità (l) 8 Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi 2.5 (bar)

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- Radiatori
 - Termoconvettori
 - Ventilconvettori
 - Pannelli radianti
 - Bocchette
 - Strisce radianti
 - Travi fredde
 - Altro
-
-
-
-



8. SISTEMA DI ACCUMULO

Accumulo AC 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce		
Data di installazione	05-12-2005	Data di dismissione	.....
Fabbricante	ARISTON	Modello	TERMO ELETTRICO LT 80
Matricola	AS003	Capacità	80 (l)
<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente		
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> Presente		
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente		
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente		
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente		
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente		
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente		
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente		
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			
Data di installazione	.....	Data di dismissione	.....
Fabbricante	.....	Modello	.....
Matricola	.....	Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente		
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente		
<input type="checkbox"/> Raffrescamento			



10. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Impianto VM	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro:	
Massima portata aria	(m ³ /h)	Rendimento di recupero / COP

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro:	
Massima portata aria	(m ³ /h)	Rendimento di recupero / COP
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro:	
Massima portata aria	(m ³ /h)	Rendimento di recupero / COP
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro:	
Massima portata aria	(m ³ /h)	Rendimento di recupero / COP
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Sola estrazione <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero tramite scambiatore a flussi incrociati <input type="checkbox"/> Flusso doppio con recupero termodinamico <input type="checkbox"/> Altro:	
Massima portata aria	(m ³ /h)	Rendimento di recupero / COP



11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE
E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

Scambiatore SC1	Compilare una scheda per ogni scambiatore
--------------------	---

DATA				
VALORI MISURATI				
Temperatura esterna (°C)				
Temperatura mandata primario (°C)				
Temperatura ritorno primario (°C)				
Temperatura mandata secondario (°C)				
Temperatura ritorno secondario (°C)				
Portata fluido primario (m ³ /h)				
Potenza termica nominale totale (kW)				
ALTRI VERIFICHE EFFETTUATE				
Potenza compatibile con i dati di progetto	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
Dispositivi di regolazione e controllo (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
FIRMA				



12. INTERVENTI DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento



13. RISULTATI DELLE ISPEZIONI PERIODICHE
EFFETTUATE A CURA DELL'ENTE COMPETENTE

Il tecnico dell'Ente competente di effettuare le ispezioni deve rilasciare al responsabile dell'impianto un Rapporto di prova che deve essere conservato in allegato al libretto

Ispezione eseguita il: _____ da _____

COGNOME: _____ NOME: _____ CF: _____

Per conto di

ENTE COMPETENTE: _____

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: Positivo Negativo

NOTE: _____

Si allega copia del Rapporto di prova n°: _____ Firma dell'ispettore _____

Ispezione eseguita il: _____ da _____

COGNOME: _____ NOME: _____ CF: _____

Per conto di

ENTE COMPETENTE: _____

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito: Positivo Negativo

NOTE: _____

Si allega copia del Rapporto di prova n°: _____ Firma dell'ispettore _____



14. REGISTRAZIONI DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.1 CONSUMO DI COMBUSTIBILE



14. REGISTRAZIONI DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.2 CONSUMO ENERGIA ELETTRICA



14. REGISTRAZIONI DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.3 CONSUMO DI ACQUA DI REINTEGRO NEL CIRCUITO DELL'IMPIANTO TERMICO

Unità di misura _____



14. REGISTRAZIONI DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.4 CONSUMO DI PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA NEL CIRCUITO DELL'IMPIANTO TERMICO





A. DATI IDENTIFICATIVI										Cod. catasto: -					
Impianto: di Potenza termica totale nominale max 0 (kW) sito nel Comune Osimo Provincia AN															
Indirizzo VIA ALDO MORO N 40 Palazzo Scala Interno Piano															
Sez.: Foglio: Partic.: Sub.: PDR: T20000180070 POD: IT004E00572567															
Responsabile dell'impianto: Cognome LAURIOLA Nome FLORIANO CF LRLFRN72P28E885I															
Ragione sociale P.IVA															
Indirizzo VIA ALDO MORO N 40 Comune Osimo Provincia AN															
Titolo di responsabilità: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Occupante <input type="checkbox"/> Amministratore <input type="checkbox"/> Terzo responsabile															
Impresa manutentrice: Ragione Sociale 2C MULTISERVICE SRL P.IVA 02583630427															
Indirizzo VIA UNGHERIA N 115 Comune OSIMO Provincia AN															
B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO															
Dichiarazione di conformità presente <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No												Libretti uso/manutenzione generatore presenti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
Libretto impianto presente <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No												Libretto compilato in tutte le sue parti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA		Durezza totale dell'acqua 25 (°fr)													
Trattamento in riscaldamento:		<input type="checkbox"/> Non richiesto <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input type="checkbox"/> Condizionamento chimico													
Trattamento in ACS:		<input type="checkbox"/> Non richiesto <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input type="checkbox"/> Condizionamento chimico													
D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi)															
Locale di installazione idoneo		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc												Stato delle coibentazioni idoneo <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	
Linee elettriche idonee		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc												Assenza di perdite dal circuito idraulico <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	
D.bis. CONSUMI DELL'IMPIANTO															
CONSUMO DI COMBUSTIBILE										CONSUMO ENERGIA ELETTRICA					
Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)					
		2023/2024					2023/2024								
		2024/2025					2024/2025								
E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE SC1															
Fabbricante	ASTEA spa			<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Produzione ACS											
Modello	SCAMBIATORE			Potenza termica nominale 12.5 (kW)											
Matricola	T20000180070														
Alimentazione:	<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Acqua surriscaldata			Potenza compatibile con i dati di progetto			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc								
	<input type="checkbox"/> Vapore <input type="checkbox"/> Altro			Stato delle coibentazioni idoneo			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc								
Fluido vettore termico in uscita:	<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda			Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti											
	<input type="checkbox"/> Vapore <input type="checkbox"/> Altro			Assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc								
Temperatura esterna °C	Temperatura manda Primario °C			Temperatura ritorno Primario °C			Potenza termica (kW)								
Portata fluido primario (m³/h)	Temperatura manda Secondario °C			Temperatura ritorno Secondario °C											
F. CHECK-LIST															
Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:															
<input type="checkbox"/> L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti <input type="checkbox"/> Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente <input type="checkbox"/> Verifica presenza perdite acqua <input type="checkbox"/> Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente															
OSSERVAZIONI															
RACCOMANDAZIONI															
PRESCRIZIONI															
Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.															
L'impianto può funzionare <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No															
Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.															
Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 08-11-2026															
Data del presente controllo: 08-11-2025				Firma leggibile del tecnico				Firma leggibile, per presa visione, del resp. dell'impianto							
Orario di arrivo/partenza presso l'impianto: 11:00 / 12:00															
Tecnico che ha effettuato il controllo: STEFANO MARINCIONI															
STEFANO MARINCIONI															